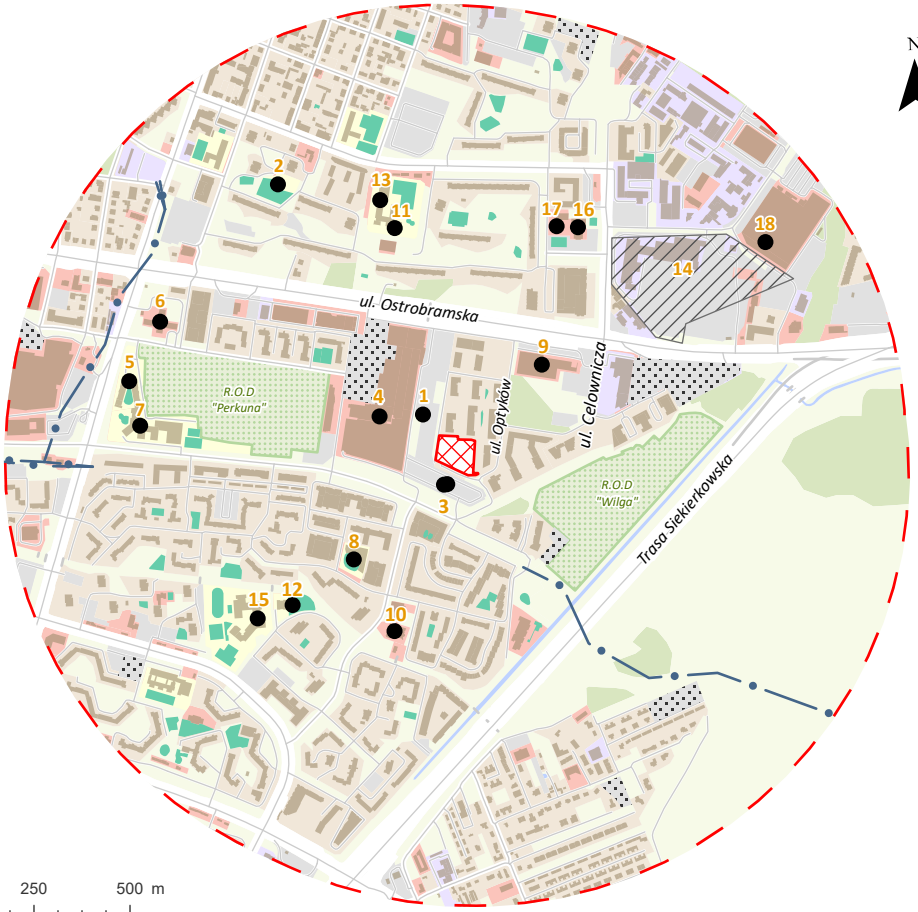
PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIĄŻLIWOŚCI)



LEGENDA

- obszar Nieruchomości
- bufor o promieniu około 1 km od granicy Nieruchomości
- wybrane obiekty kubaturowe, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- wybrane obiekty, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- kompleks oświatowy
- tereny o przewadze zabudowy przemysłowej
- tereny o przewadze zabudowy usługowej
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- plac/parking
- zieleń niska
- teren w budowie
- teren ogródków działkowych
- obiekty sportowe i rekreacyjne

Oznaczenia obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji

1. Parking samochodowy
2. Przedszkole nr 397 „Ziarenko"
3. Parking samochodowy
4. Centrum handlowe „Atrium Promenada"
5. Przedszkole nr 444
6. LuxMed Onkologia Szpital Fieldorfa
7. Szkoła Podstawowa nr 402
8. Przedszkole nr 425
9. Sklep Leroy Merlin z parkingiem
10. Parafia pw. Świętego Patryka
11. Przedszkole nr 177
12. Przedszkole nr 218 „Iskra”
13. Szkoła Podstawowa nr 401
14. Zajezdnia autobusowa Ostrobramska
15. Szkoła Podstawowa nr 312
16. Kościół pw. Matki Bożej Ostrobramskiej
17. Społeczna Szkoła Podstawowa nr 10
18. Centrum handlowe King Cross Praga

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportal.gov.pl, https://wms.um.warszawa.pl/serwis

Wersja z dnia 02/11/2026